


Miljøscreening af privat-/parcelhuse samt andre mindre bygninger

<p>Baggrund</p> <p>I byggeriet er der gennem tiden blevet anvendt forskellige stoffer og materialer, som ud fra nutidens viden skal håndteres på bestemte måder for ikke at gøre skade på mennesker eller miljø.</p> <p>For at kunne håndtere det affald der fremkommer når man renovere eller nedriver en ejendom, skal man kende indholdet af miljøfarlige stoffer i lige netop dét hus som man står foran at skulle f.eks. nedrive. I en miljøscreening screenes ejendommen for forekomst af disse miljøfarlige stoffer i materialer, overflader og konstruktioner. Indhold af miljøskadelige stoffer er ligeledes relevant i forbindelse med håndtering af arbejdsmiljø, således at arbejderne der skal stå for nedrivningen samt naboerne ikke udsættes for unødige sundhedsmæssige risici.</p> <p>Med en miljøscreeningsrapport har en entreprenør bedre grundlag for at give pris på nedrivningen/renoveringen, og risikoen for ekstra omkostninger minimeres.</p> <p>En screeningsrapport indeholder altid analyser på udtagne prøver.</p>	<p>Produkter og vejledende priser</p> <p>Miljøscreeningsrapport, som kan bruges ved udarbejdelse af, samt vedlæggelse ved anmeldelse af affald til kommunen.</p> <p>Bruges til korrekt håndtering af affald og arbejdsmiljø således, at mennesker og miljø ikke udsættes for miljøskadelige stoffer.</p> <p>Pris for udførelse af miljøscreening afhænger af husets størrelse, ensartethed og beliggenhed.</p> <p>Som udgangspunkt koster en miljøscreening omkring 10.000 kr. ex. moms. Prisen inkluderer prøvetagning og analyse af 10-12 prøver, samt udarbejdelse af miljøscreeningsrapport med fotodokumentation. Antallet af prøver afhænger af ejendommens alder, størrelse og ensartethed. Større ejendomme med mange forskellige materialer og overflader, kræver flere prøver end en mindre ejendom med få materialetyper og overflader. Prisen reguleres ud fra den konkrete opgave.</p> <p>Undersøgelserne kan udvides såfremt der findes atypiske forekomster/forhold, hvis der er krav til dette fra myndigheder eller ønsker omkring dette fra kunden.</p> <p>Miljøscreeningen udføres ved at tage prøver af materialer og overflader. F.eks. skrabe lidt maling af væg, loft og træpaneler, eller banke et stykke af en flise på gulv eller væg. Prøvesteder reetableres ikke efter prøvetagning. De udtagne materialeprøver analyseres derefter på eget akkrediteret laboratorium. De målte koncentrationer holdes op mod de gældende grænseværdier, og klassificeres efter hvordan materialerne og overfladerne skal håndteres ved</p>
---	---

	<p>bortskaffelse. Dette, plus fotodokumentation, samt eventuel plantegning med markering af hvor prøver er udtaget, samles i en miljøscreeningsrapport som kan bruges i forbindelse med håndtering af affald og arbejdsmiljø.</p>
<p>Lovgrundlag Bygherre (den der ejer bygningen) har pligt til at anmelde bygningsaffaldet til kommunen, senest 14 dage før nedrivnings-/renoveringsarbejdet påbegyndes. Kommunen anviser efter modtagelse af affaldsanmeldelsen, hvorledes byggeaffaldet fra nedrivningen skal bortskaffes, dvs. hvor det skal afleveres. Bygherre har mulighed for at overdrage opgaven med at anmelde affaldet til en anden aktør, f.eks. den entreprenør som skal udføre nedrivningen, eller en rådgiver. Men ansvaret ligger stadig hos bygherre. I affaldsanmeldelsen skal der minimum angives forekomsten af PCB og materialer med koncentrationer af miljøfarlige stoffer over grænsen for farligt affald. For at kunne angive disse, skal der være kendskab til forekomsten, og dette fås ved udførelse af en miljøscreening. Bygherre har desuden pligt til at oplyse om forekomsten af asbest.</p>	 <p>Ved en miljøscreening tages prøver af de forskellige overflader og materialer. På billedet ovenfor, blev der f.eks. taget prøve af gulvflise, gulvplak og vægmaling.</p>
<p>Kontaktoplysninger Står du foran at skulle nedrive et enfamilieshus eller et sommerhus og har brug for at få udført en miljøscreening, er du velkommen til at kontakte Marion Andersen på ma@dma.nu eller 26 33 51 99. Eller alternativt: www.dma.nu, 4566 2095</p>	